

**Beitrags- und Gebührensatzung  
zur Wasserabgabesatzung  
der Stadtwerke Landsberg KU (BGS/WAS)  
vom 12.12.2013**

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabegesetzes erlässt das Stadtwerke Landsberg KU (KU) folgende Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung:

## Inhaltsverzeichnis

§ 1	Beitragserhebung .....	3
§ 2	Beitragstatbestand .....	3
§ 3	Entstehen der Beitragsschuld.....	3
§ 4	Beitragsschuldner.....	3
§ 5	Beitragsmaßstab .....	3
§ 6	Beitragsatz.....	4
§ 7	Fälligkeit .....	4
§ 7a	Beitragsablösung.....	4
§ 8	Erstattung des Aufwands für Grundstücksanschlüsse.....	4
§ 9	Gebührenerhebung .....	4
§ 9a	Grundgebühr .....	5
§ 10	Verbrauchsgebühr.....	5
§ 11	Entstehen der Gebührenschuld.....	5
§ 12	Gebührenschildner.....	5
§ 13	Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung .....	6
§ 14	Mehrwertsteuer .....	6
§ 15	Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner.....	6
§ 16	Inkrafttreten .....	6

## **§ 1 Beitragserhebung**

Das KU erhebt zur Deckung seines Aufwandes für die Herstellung der Wasserversorgungseinrichtung einen Beitrag.

## **§ 2 Beitragstatbestand**

Der Beitrag wird erhoben für

1. bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke, wenn für sie nach § 4 WAS ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgungseinrichtung besteht  
oder
2. tatsächlich angeschlossene Grundstücke.

## **§ 3 Entstehen der Beitragsschuld**

(1) <sup>1</sup>Die Beitragsschuld entsteht mit Verwirklichung des Beitragstatbestandes. <sup>2</sup>Ändern sich die für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände im Sinne des Art. 5 Abs. 2a KAG, entsteht die – zusätzliche – Beitragsschuld mit dem Abschluss der Maßnahme.

(2) Wird erstmals eine wirksame Satzung erlassen und ist der Beitragstatbestand vor dem Inkrafttreten dieser Satzung erfüllt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

## **§ 4 Beitragsschuldner**

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

## **§ 5 Beitragsmaßstab**

(1) <sup>1</sup>Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude berechnet.

<sup>2</sup>Die beitragspflichtige Grundstücksfläche wird bei Grundstücken von mindestens 2.500 m<sup>2</sup> Fläche (übergroße Grundstücke) in unbeplanten Gebieten

- bei bebauten Grundstücken auf das 4-fache der beitragspflichtigen Geschossfläche, mindestens jedoch 2.500 m<sup>2</sup>,
- bei unbebauten Grundstücken auf 2.500 m<sup>2</sup>

begrenzt.

(2) <sup>1</sup>Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. <sup>2</sup>Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen. <sup>3</sup>Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind. <sup>4</sup>Garagen werden nur herangezogen, wenn sie tatsächlich einen Wasseranschluss haben. <sup>5</sup>Gebäude oder selbstständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Wasserversorgung auslösen oder die an die Wasserversorgung nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich einen Wasseranschluss haben. <sup>6</sup>Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz.

(3) <sup>1</sup>Bei Grundstücken, für die nur eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, sowie bei sonstigen unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. <sup>2</sup>Grundstücke, bei denen die zulässige oder für die Beitragsbemessung maßgebliche vorhandene Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat, gelten als gewerblich genutzte unbebaute Grundstücke i. S. d. Satzes 1 Alternative 1.

(4) <sup>1</sup>Ein zusätzlicher Beitrag entsteht mit der nachträglichen Änderung der für die Beitragsbemessung

maßgeblichen Umstände, soweit sich dadurch der Vorteil erhöht. <sup>2</sup>Eine Beitragspflicht entsteht insbesondere,

- im Fall der Vergrößerung eines Grundstücks für die zusätzlichen Flächen, soweit für diese bisher noch keine Beiträge geleistet worden sind,
- im Falle der Geschossflächenvergrößerung für die zusätzlich geschaffenen Geschossflächen sowie im Falle des Absatzes 1 Satz 2 für die sich aus ihrer Vervielfachung errechnende zusätzliche Grundstücksfläche,
- im Falle der Nutzungsänderung eines bisher beitragsfreien Gebäudes oder Gebäudeteils i. S. d. § 5 Abs. 2 Satz 4, soweit infolge der Nutzungsänderung die Voraussetzungen für die Beitragsfreiheit entfallen.

(5) <sup>1</sup>Wird ein unbebautes, aber bebaubares Grundstück, für das ein Beitrag nach Absatz 3 festgesetzt worden ist, später bebaut, so wird der Beitrag nach Abzug der nach Absatz 3 berücksichtigten Geschossflächen und den nach Abs. 1 Satz 2 begrenzten Grundstücksflächen neu berechnet. <sup>2</sup>Dieser Betrag ist nachzuentrichten. <sup>3</sup>Ergibt die Gegenüberstellung ein Weniger an Geschossflächen, so ist für die Berechnung des Erstattungsbetrages auf den Beitragssatz abzustellen, nach dem der ursprüngliche Beitrag entrichtet worden ist.

## **§ 6 Beitragssatz**

(1) Der Beitrag beträgt

- |    |                                      |         |
|----|--------------------------------------|---------|
| a) | pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | 0,90 €  |
| b) | pro m <sup>2</sup> Geschossfläche    | 5,50 €. |

## **§ 7 Fälligkeit**

Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

## **§ 7a Beitragsablösung**

<sup>1</sup>Der Beitrag kann vor dem Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. <sup>2</sup>Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Beitrages. <sup>3</sup>Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## **§ 8 Erstattung des Aufwands für Grundstücksanschlüsse**

(1) Der Aufwand für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung, Erneuerung, Veränderung, Stilllegung und Beseitigung sowie für die Unterhaltung der Grundstücksanschlüsse i. S. d. § 3 WAS ist mit Ausnahme des Aufwands, der auf die im öffentlichen Straßengrund liegenden Teile der Grundstücksanschlüsse entfällt, in der jeweils tatsächlichen Höhe zu erstatten.

(2) <sup>1</sup>Der Erstattungsanspruch entsteht mit Abschluss der jeweiligen Maßnahme. <sup>2</sup>Schuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens des Erstattungsanspruchs Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist; mehrere Schuldner (Eigentümer oder Erbbauberechtigte) sind Gesamtschuldner. <sup>3</sup>§ 7 gilt entsprechend.

(3) <sup>1</sup>Der Erstattungsanspruch kann vor seinem Entstehen abgelöst werden. <sup>2</sup>Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Erstattungsanspruchs. <sup>3</sup>Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## **§ 9 Gebührenerhebung**

Das KU erhebt für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung Grundgebühren (§ 9a) und Verbrauchsgebühren (§ 10).

## **§ 9a Grundgebühr**

(1) <sup>1</sup>Die Grundgebühr wird nach dem Dauerdurchfluss ( $Q_3$ ) bzw. nach dem Nenndurchfluss ( $Q_n$ ) der verwendeten Wasserzähler berechnet. <sup>2</sup>Befinden sich auf einem Grundstück nicht nur vorübergehend mehrere Wasseranschlüsse, so wird die Grundgebühr nach der Summe des Dauerdurchflusses der einzelnen Wasserzähler berechnet. <sup>3</sup>Soweit Wasserzähler nicht eingebaut sind, wird der Dauerdurchfluss geschätzt, der nötig wäre, um die mögliche Wasserentnahme messen zu können.

(2) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit Dauerdurchfluss

bis	4 m <sup>3</sup> /h	36 €/Jahr
bis	10 m <sup>3</sup> /h	48 €/Jahr
bis	16 m <sup>3</sup> /h	60 €/Jahr
über	16 m <sup>3</sup> /h	200 €/Jahr.

(3) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit Nenndurchfluss

bis	2,5 m <sup>3</sup> /h	36 €/Jahr
bis	6 m <sup>3</sup> /h	48 €/Jahr
bis	10 m <sup>3</sup> /h	60 €/Jahr
über	10 m <sup>3</sup> /h	200 €/Jahr.

## **§ 10 Verbrauchsgebühr**

(1) <sup>1</sup>Die Verbrauchsgebühr wird nach der Menge des aus der Wasserversorgungseinrichtung entnommenen Wassers berechnet. <sup>2</sup>Die Gebühr beträgt 1,68 € pro Kubikmeter entnommenen Wassers.

(2) <sup>1</sup>Der Wasserverbrauch wird durch geeichte Wasserzähler ermittelt. <sup>2</sup>Er ist durch das KU zu schätzen, wenn

1. ein Wasserzähler nicht vorhanden ist, oder
2. der Zutritt zum Wasserzähler oder dessen Ablesung nicht ermöglicht wird, oder
3. sich konkrete Anhaltspunkte dafür ergeben, dass der Wasserzähler den wirklichen Wasserverbrauch nicht angibt.

(3) Wird ein Bauwasserzähler oder ein sonstiger beweglicher Wasserzähler verwendet, so beträgt die Gebühr 1,68 € pro Kubikmeter entnommenen Wassers.

## **§ 11 Entstehen der Gebührenschild**

(1) Die Verbrauchsgebühr entsteht mit der Wasserentnahme.

(2) <sup>1</sup>Die Grundgebühr entsteht erstmals mit dem Tag, der auf den Zeitpunkt der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses folgt; das KU teilt dem Gebührenschildner diesen Tag schriftlich mit. <sup>2</sup>Im Übrigen entsteht die Grundgebühr mit dem Beginn eines jeden Tages in Höhe eines Tagesbruchteils der Jahresgrundgebührenschild neu.

## **§ 12 Gebührenschildner**

(1) Gebührenschildner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Gebührenschild Eigentümer des Grundstücks oder ähnlich zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist.

(2) Gebührenschildner ist auch der Inhaber eines auf dem Grundstück befindlichen Betriebs.

(3) Mehrere Gebührenschildner sind Gesamtschildner.

### § 13

#### **Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung**

(1) <sup>1</sup>Der Verbrauch wird jährlich abgerechnet. <sup>2</sup>Die Grund- und die Verbrauchsgebühr werden einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.

(2) <sup>1</sup>Auf die Gebührenschuld sind zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November jeden Jahres Vorauszahlungen in Höhe eines Viertels des Jahresverbrauchs der Jahresabrechnung des Vorjahres zu leisten. <sup>2</sup>Fehlt eine solche Vorjahresabrechnung, so setzt das KU die Höhe der Vorauszahlungen unter Schätzung des Jahresgesamtverbrauches fest.

### § 14

#### **Mehrwertsteuer**

Zu den Beiträgen, Kostenerstattungsansprüchen und Gebühren wird die Mehrwertsteuer in der jeweils gesetzlichen Höhe erhoben.

### § 15

#### **Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner**

Die Beitrags- und Gebührenschuldner sind verpflichtet, dem KU für die Höhe der Abgabe maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft zu erteilen.

### § 16

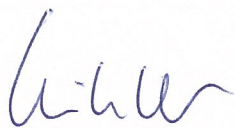
#### **Inkrafttreten**

(1) Die Satzung tritt am 01.01.2014 in Kraft.


(2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 25.11.2004 in der zuletzt geltenden Fassung außer Kraft.

Landsberg am Lech, den 12.12.2013

Stadtwerke Landsberg KU



Norbert Köhler  
Technischer Vorstand



Christof Lange  
Kaufmännischer Vorstand

## I. Bekanntmachungsvermerk

Die amtliche Bekanntmachung der Stammsatzungen zur Wasserabgabebesatzung sowie Beitrags- und Gebührensatzungen der öffentlichen Entwässerungsanlage und Wasserversorgungseinrichtung der Stadt Landsberg am Lech (EWS; WAS; BGS\_EWS; BGS\_WAS;) vom 12.12.2013 erfolgte am 16.12.2013 durch öffentliche Niederlegung im Verwaltungsgebäude, Zimmer A0-9 (EG), Epfenhauser Str. 12, der Stadtwerke Landsberg während der Zeit vom 16.12.2013 bis einschließlich 13.01.2014. Hierauf wurde durch Bekanntmachung in dem für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil des Landsberger Tagblattes vom 14.12.2013 hingewiesen.

## II. Verteiler:

1. Ausfertigung an Stadt Landsberg, Abteilung 10, zur Ortsrechtssammlung
2. Ausfertigung an Stadtwerke Landsberg KU Beitragsabteilung zum Akt
3. Ausfertigung an Sekretariat Stadtwerke Landsberg KU zum Vollzug und Akt
4. Ausfertigung mit Bekanntmachungsvermerk an Landratsamt Landsberg, Rechtsaufsicht

Landsberg am Lech, den 14.01.2014  
STADTWERKE LANDSBERG KU



Norbert Köhler  
Technischer Vorstand



Christof Lange  
Kaufmännischer Vorstand

LT, 14.12.2013

**ANZEIGE**



**Amtliche Bekanntmachung der  
Stadtwerke Landsberg KU**

Der Verwaltungsrat hat in seiner Sitzung am 11. 12.2013 folgende Satzungen neu erlassen:  
- Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung der Stadtwerke Landsberg KU  
(Wasserabgabebesatzung - WAS -) vom 12. 12.2013  
- Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage der Stadtwerke Landsberg KU (Entwässerungs-  
satzung - EWS -) vom 12.12.2013  
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungsanlage der Stadtwerke Landsberg KU  
(BGS/EWS) vom 12. 12. 2013  
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung der Stadtwerke Landsberg KU  
(BGS/WAS) vom 12. 12. 2013

Diese Satzungen treten am 01.01.2014 in Kraft. Gem. Artikel 26 Abs. 2 GO erfolgt die öffentliche  
Auslegung in der Zeit vom 16.12.2013 - 13.01.2014 im Verwaltungsgebäude in der Epfenhauser  
Str. 12, Zimmer A 0-9 (EG).

Landsberg am Lech, den 12.12.2013      gez. N. Köhler      C. Lange  
Stadtwerke Landsberg KU              Techn. Vorstand      Kfm. Vorstand